

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Racquet Residence (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 ประกอบด้วยเสียง และคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/11304 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2557 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการ 2 ครั้ง/ปี สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบ มาตรการฯ
1.เสียง	ระดับเสียงเฉลี่ยรายชั่วโมง (L_{eq} 1 ชั่วโมง) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียง(L_{90}) และระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (L_{dn})	- ตรวจสอบความดังของเสียงด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง 1 จุด บริเวณ โรงเรียน นานาชาตอเมริกัน กรุงเทพฯ	- เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จการติดตามตรวจสอบระดับเสียงเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน (2 ครั้ง/ปี) จำนวน 1 วัน หากผลการตรวจวัดในช่วง 3 ปีแรกค่าที่ตรวจวัดได้ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ให้ยกเลิกมาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียง	เจ้าของโครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ. โซแอนด์พีค จำกัด ทำการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L_{eq} 24, L_{max} ตรวจวัดทุก 6 เดือน ครั้งละ 1 วัน	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
2.น้ำทิ้งจากโครงการ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ.2548)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - O&G - TKN	- น้ำเสียหลังการ บำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสีย	- 1 ครั้งต่อเดือน	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัด ในการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
2.น้ำทิ้งจากโครงการ 2.2 อุปกรณ์ภายใน ระบบบำบัด	- เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติม อากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่ เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำ เสีย	- บริเวณ จุด ติด ตั้ง อุปกรณ์ต่างๆ	- 1 ครั้ง/ปี (หรือตาม ความเหมาะสม หรือ ตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 และเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งของ ระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ (เทศบาลนครปากเกร็ด) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติม อากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง กับระบบบำบัดน้ำเสีย		-

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
3. ระบบระบายน้ำ	- เศษหินหรือตะกอนดิน ภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำ รวม บ่อพักและบ่อดัก ขยะก่อนระบายลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดู ฝน	โครงการจัดคนงานทำการขุดลอก ตะกอนในรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำของ โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 34)
4. การจัดการขยะมูล ฝอยภายในโครงการ	- ขยะมูลฝอยตกค้างในถัง พักขยะ และที่พักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับ ขยะมูลฝอยในชั้นพัก อาศัย พื้นที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร และที่พัก ขยะรวม	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้าน เป็นผู้ดูแลความสะอาดและทำการปิด ห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 30)
	- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจาก ส่วนแยกกากตะกอน	- ส่วนแยกกากตะกอน	- 2 เดือน/ครั้ง หรือตาม สภาพการใช้งานจริง สำหรับส่วนแยกกาก ตะกอน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่น ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบาย น้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้ มีการสะสมของตะกอนดิน	-	ภาคผนวก ฉ 8

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
5.ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณ เตือนภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในอาคารของ โครงการทุกชั้น	- 3 เดือน/ครั้ง(หรือตาม ความเหมาะสม หรือ ตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4) ภาคผนวก ฉ 3
6.น้ำใช้	- การแตก รั่ว ซึมหรือการ ชำรุดของท่อประปา - การทำความสะอาดถัง สำรองน้ำใช้	- เส้นท่อประปาของ โครงการ - ถังสำรองน้ำใช้	- 1 เดือน/ครั้ง - 1 ปีต่อครั้ง	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้าน แต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลตรวจสอบ สภาพถังรองรับมูลฝอยหากพบว่าแตก ชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องปรับปรุง ซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
7.การใช้ไฟฟ้า	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ของโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4) ภาคผนวก ฉ 3
8.การจราจร		- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ - ทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง - ทุกวัน - ทุกวัน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7,8,9,10,16)

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบ มาตรการฯ
9.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุด ติด ตั้ง ระ บ บ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 23,25)
10.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	-สำนักงานโครงการ - ทางโทรศัพท์ ของโครงการ	- ทุกวัน	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
11.ด้านทัศนียภาพ		- พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆภายในโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่ตลอดเวลา รวมทั้งสภาพแวดล้อมต่างๆภายในโครงการและตัวอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15)
12.ด้านความแออัด		- พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆภายในโครงการและตัวอาคารโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง			

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

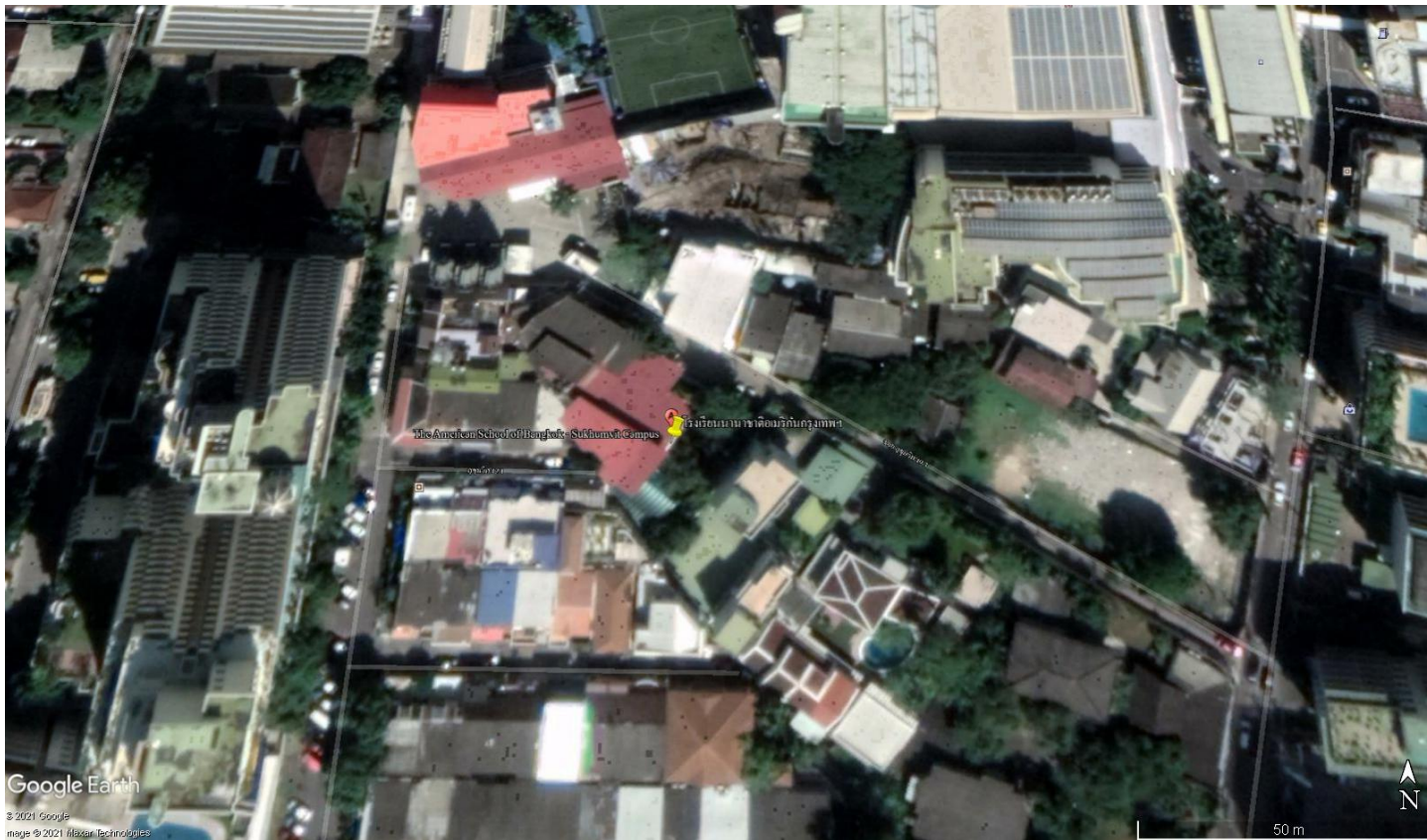
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพประกอบ มาตรการฯ
13.ด้านการสูญเสีย ความเป็นส่วนตัว		- พื้นที่สีเขียวของ โครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการและตัว อาคารโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือก ลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสม ภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการ ติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่ โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืช พันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 มีวิธีการวิเคราะห์ และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ระดับเสียงโดยทั่วไป	
ระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L_{dn}) ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})	Integrated Sound Level Meter/IEC804
คุณภาพน้ำทิ้ง	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone Method (2540 F)



รูปที่ 3-1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Racquet Residence

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Racquet Residence ของ บริษัท อมรและบุตร จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการดังนี้

ระยะดำเนินการ ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 ทำการตรวจวัดทุก รายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			พ.ศ.2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. ระดับเสียงโดยทั่วไป - บริเวณโรงเรียนนานาชาติ	-ระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 hr) -ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) -ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน(Ldn) -ระดับเสียงพื้นฐาน (L90)	ปีละ 2 ครั้ง (6เดือนครั้ง)				✓		
2. คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด ของบ่อพักอาคาร 1 - ทิ้งที่ออกจากบ่อพักน้ำ เสียก่อนไหลลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	1 ครั้งต่อเดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.5.1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise) ของโครงการ Racquet Residence บริษัท อมรและบุตร จำกัด ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี คือ 1) บริเวณโรงเรียนนานาชาติอเมริกันกรุงเทพฯ ทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ตรวจวัดทุก 6 เดือน ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า บริเวณโรงเรียนนานาชาติอเมริกันกรุงเทพฯ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise) บริเวณโรงเรียนนานาชาติอเมริกันกรุงเทพฯ ของโครงการ Racquet Residence บริษัท อมรและบุตร จำกัด ประจำเดือนเมษายน พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	ลำดับที่	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด			ระดับเสียง(L _{dn})
			ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq 24})	ระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	ระดับเสียง(L ₉₀)	
บริเวณโรงเรียนนานาชาติอเมริกัน กรุงเทพฯ	ครั้งที่ 1	07-08/04/2568	61.2	88.4	53.9	64.5
มาตรฐาน ⁽¹⁾			70.0	115.0	-	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข ระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะดำเนินการ)

* ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน พ.ศ.2540

3.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ Racquet Residence บริษัท อมรและบุตร จำกัด แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้เล็งเห็นถึงความสำคัญจึงได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 ในบริเวณน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดของบ่อพักอาคาร 1 และน้ำทิ้งที่ออกจากบ่อพักน้ำเสียก่อนไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้งต่อเดือน แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-5 และ ตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 อาคารที่ทำการประเภท ค พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด / โครงการ Racquet Residence บริเวณน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดของบ่อพักอาคาร 1
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน ⁽¹⁾
			13/01/2568	12/02/2568	11/03/2568	07/04/2568	06/05/2568	09/06/2568	
1.	pH at 25 °C	-	7.3	7.5	6.0	7.0	7.0	7.2	5.5-9.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	38.8	19.2	34.6	36.1	21.2	36.5	≤ 40
3.	Total Suspended Solids	mg/L	36	32	48	46	35	46	≤ 50
4.	Total Dissolved Solids	mg/L	374	384	394	422	432	408	≤1,300
5.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	1.9	2.9	1.2	5.6	9.1	≤ 20
6.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	32.2	32.4	27.4	26.2	37.2	37.2	≤ 40
7.	Settleable Solids	mL/L	<0.5	<0.5	25	0.4	<0.1	0.8	-

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการ ประเภท ค

* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการ ประเภท ค

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA,WEF 24th Edition 2024

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของบริษัท อมรและบุตร จำกัด / โครงการ Racquet Residence น้ำทิ้งที่ออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน ⁽¹⁾
			13/01/2568	12/02/2568	11/03/2568	07/04/2568	06/05/2568	09/06/2568	
1.	pH at 25 °C	-	7.5	7.5	7.1	8.1	7.5	7.3	5.5-9.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	38.6	18.0	37.3	8.4	20.2	38.4	≤ 40
3.	Total Suspended Solids	mg/L	32	32	25	10	23	27	≤ 50
4.	Total Dissolved Solids	mg/L	434	378	338	64	262	400	≤1,300
5.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	2.5	<1.0	<1.0	1.7	≤ 20
6.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	29.5	30.1	25.6	22.7	38.6	35.8	≤ 40
7.	Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.1	<0.1	<0.1	-

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการ ประเภท ค

* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการ ประเภท ค

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA,WEF 24th Edition 2024



จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)บริเวณโรงเรียนนานาชาติอเมริกันกรุงเทพฯ



น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดของบ่อพักอาคาร 1



ทิ้งที่ออกจากบ่อพักน้ำเสียก่อนไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Racquet Residence
ทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568